

---

# 吉华街道甘坑社区 2006-60A-012 号非农建设用地上壤污染状况 初步调查结果公示

吉华街道甘坑社区 2006-60A-012 号非农建设用地位于深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李路南侧，甘李五路西侧，总用地面积为 9409.49m<sup>2</sup>，本次调查范围面积与该红线范围相一致，地块中心经纬度为：114.106030°E，22.654676°N。本次调查地块未来用地规划为二类居住用地和商业用地（R2+C1）。

本项目地块红线范围大致呈梯形，已进行围挡，现状为荒地，被植被覆盖，地势平坦，现场踏勘期间，未在地块内发现垃圾堆放和建设情况。

根据访谈和历史卫星图，场地历史如下：

- 1997 年~2004 年，地块主要为山林地，地块内东北角为甘坑村；
- 2005 年~2010 年，2005 年山林地进行开挖平整，地块自平整之后一直为空地，未进行开发建设，无垃圾堆放，地块内整体较平坦；
- 2010 年~2018 年，地块空置期间，附近村民在地块西侧区域种植自食蔬菜，未使用农药；
- 2019 年至今，2019 年地块进行围挡，空置至今，被植被覆盖，无垃圾堆放和建设情况。

地块内历史上无工业生产活动，因此不涉及各类工业罐槽的使用，无污水管、污水池、井、工业废物堆放地或其他地表水体，地块历史上也不涉及农药的使用和储存，所以本次调查地块内存在污染源的可能性较小，对周边土壤和地下水造成污染的可能性较小。

本次调查地块周边 50m 范围内无重点行业企业，周边区域历史和现状均不涉及电镀、线路板、铅酸蓄电池、制革、印染、化工、医药、危险化学品储运重

---

点行业企业，也未建设污水处理场、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施。因此周边污染源对本次调查地块产生污染影响的可能性较小。

综合分析，本项目污染识别结果认为地块当前和历史上均无潜在污染源，且相邻区域当前和历史上的污染源对本次调查地块产生污染影响的可能性较小，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引》（2021年版）等文件的有关要求，可认为本次调查地块的土壤环境状况可接受，不需要开展下一步的布点采样分析调查。